



Aika 18.09.2025, klo 16:00

Paikka Kokoushuone

Käsiteltävät asiat

- § 48 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 49 Pöytäkirjantarkastajien valinta**
- § 50 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 51 Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee kiinteistöä 686-402-2-176 Metsäkumpu**
- § 52 Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee kiinteistöä 686-406-16-37 Likokaarre**
- § 53 Rakentamisluvan myöntäminen talousrakennukselle kiinteistölle RN:o 686-411-6-566 Sahalan tila**
- § 54 Sirkkavuorten soidensuojelun edistäminen**
- § 55 Ympäristölautakunnan jäsenen nimeäminen pohjavesityöryhmään**
- § 56 Ilmoitusasiat**
- § 57 Muut asiat**



Osallistujat

Sami Räsänen, puheenjohtaja
Osma Naukkarinen, 1. varapuheenjohtaja
Oona Koskiokari, sihteeri
Anssi Huuskonen
Raili Kokoi
Virpi Uusiperhe
Ari Lindgren, tekninen johtaja
Milla Saarinen, ympäristötarkastaja
Anu Sepponen, kunnanjohtaja
Henna Suosaari
Maleena Vauhkonen



§ 48

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (Rautalammin kunnan hallintosäntö 134 §).

Kokous on päätösvaltainen, kun se on kutsutaan koolle KunL:n 103:n mukaan. Kuntalain 103 §:n nojalla muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokous on laillinen, kun se on kutsuttu koolle hallintosäännön 127 - 130 §:ien mukaisesti. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika, paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielinten päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, jolla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta tai toimielimen päättämällä tavalla. Esityslistat julkaistaan kunnan verkkosivulla.

Ehdotus

Esittelijä: Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 49

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Rautalammin kunnan hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan sisällöstä ja sen pitämisestä vastaa puheenjohtaja. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastaa voimassa olevan käytännön mukaisesti kaksi kokouksessa paikalla ollutta toimielimen jäsentä tai varajäsentä. Toimielin valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajat, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina.



§ 50

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella toisin päätä (Rautalammin kunnan hallintosääntö § 136). Hallintosäännön §:n 137 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimitella voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Ehdotus

Esittelijä: Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.



§ 51

**Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee kiinteistöä 686-402-2-176
Metsäkumpu**

RauDno-2025-504

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 asemapiirros.pdf
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 kaavakarttaote.pdf
- 3 yleiskarttaote- 686-402-2-176.pdf

Asia

Poikkeaminen RakL 57§

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista

Asian vireille tulo

Hakemus on saapunut 24.7.2025

Rakennuspaikka

686-402-2-176

Syväniementie 34a

77700 Myhinpää

Kiinteistön nimi

Metsäkumpu

Pinta-ala

1703 m²

Rakennettu kerrosala

85 k-m²

Hakija(t)

Sari O'Meager

Syväniementie 34a

77700 Myhinpää



Toimenpide

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi.

Kuuleminen

Naapurin kuuleminen suoritettu, ei huomautettavaa.

Poikkeus

Ranta-asetakaavasta poikkeava rakentaminen.

RakL 57 § (). Poikkeamista haetaan ranta-asetakaavoitetulle alueelle (RA).

Lisäselvitys

Kaavoitus:

Alueella on voimassa Heiskanlahden ranta-asetakaava

Kiinteistö sijaitsee RA- kaavamerkityllä alueella, mikä kaavamäärityksen mukaisesti tarkoittaa loma-asuntoaluetta. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 80 k-2 loma-asunnon, 20 k-m² saunarakennuksen sekä 30 k-m² huolto-, varasto- ja kuivakäymälärakennuksen. Suurin sallittu rakennusten määrä on kolme. Rakennuspaikalle on tällä hetkellä rakennettu 74 k-m² loma-asunto ja 11 k-m² talousrakennus.

Toimenpiteen tarkempi sisältö:

Kyseessä on loma-asunnon (74 k-m²) käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi.

Päätäväältä asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnassa.

Tieyhteys:

Myhinpääntie-Häkkiläntie-Syväniementie, josta ajo kiinteistölle

Vesi- ja jätevesihuolto:

Jätevesienkäsittely Green Rock puhdistamolla.

Liitteet

Yleiskarttaote

Kaavakarttaote

Asemapiirustus

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta



- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan loma-asunnon (74 k-m²) käyttötarkoituksen muuttamiseen asuinrakennukseksi, Vahvanen-järven rannalla olevalle Metsäkumpu RN:o 2:176 tilalle.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien yhdenvertaista kohtelua eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeamisessa myönnettävä käyttötarkoituksenmuutos ei aiheuta muutosta olemassa olevien rakennusten määrään tai niiden rantaetäisyyteen, eikä käyttötarkoituksenmuutoksen seurauksena rakennuspaikkojen lukumäärä lisäännä.

Poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteita eikä johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai merkittävään ympäristö- tai muuhun haittavaikutukseen.

Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakenne-tun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tiedoksi

Hakija, Ely-keskus



§ 52

**Päätöksen antaminen poikkeamishakemuksesta, joka koskee kiinteistöä 686-406-16-37
Likokaarre**

RauDno-2025-505

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Liitteet

1 asemapiirros.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
2 kaavakarttaote.pdf
3 yleiskarttaote.pdf

Asia

Poikkeaminen RakL 57§

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista

Asian vireille tulo

Hakemus on saapunut 26.8.2025

Rakennuspaikka

686-406-16-37

Kiesimäntie 384 a

77930 Kerkonjoensuu

Kiinteistön nimi

Likokaarre

Pinta-ala

2000 m²

Rakennettu kerrosala

71 k-m²

Hakija(t)

Niki ja Sybille Schmadalla

Kiesimäntie 384 a

77930 Kerkonjoensuu



Toimenpide

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi.

Kuuleminen

Naapurin kuuleminen suoritettu, ei huomautettavaa

Poikkeus

Rantaosayleiskaavasta poikkeava rakentaminen.

RakL 57 § (). Poikkeamista haetaan rantaosayleiskaavoitetulle alueelle (RA/1).

Lisäselvitys

Kaavoitus:

Alueella on voimassa Sonkarin ja Kiesimän rantaosayleiskaava.

Kiinteistö sijaitsee RA/1 kaavamerkityllä alueella, mikä kaavamäärityksen mukaisesti tarkoittaa loma-asuntoaluetta. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².

Toimenpiteen tarkempi sisältö:

Kyseessä on loma-asunnon (71 k-m²) käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi. Päättäntävalta asiassa on Rautalammin kunnan ympäristölautakunnassa.

Tieyhteys:

Vesannontie-Kieismäntie

Vesi- ja jätevesihuolto:

Kiesimän vesiosuuskunta

Liitteet

Yleiskarttaote

Kaavakarttaote

Asemapiirustus

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta



- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan loma-asunnon (71 k-m²) käyttötarkoituksen muuttamiseen asuinrakennukseksi, Kiesimä-järven rannalla olevalle Likokaarre RN:o 16:37 tilalle.

Ehdotetun päätöksen perustelut

Poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien yhdenvertaista kohtelua eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeamisessa myönnettävä käyttötarkoituksenmuutos ei aiheuta muutosta olemassa olevien rakennusten määrään tai niiden rantaetäisyyteen, eikä käyttötarkoituksenmuutoksen seurauksena rakennuspaikkojen lukumäärä lisäännä.

Poikkeamisen myöntäminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteita eikä johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai merkittävään ympäristö- tai muuhun haittavaikutukseen.

Rakentaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheutta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tiedoksi

Hakija, Ely-keskus



§ 53

**Rakentamisluvan myöntäminen talousrakennukselle kiinteistölle RN:o 686-411-6-566
Sahalan tila**

RauDno-2025-507

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Liitteet

- 1 ASEMAPIIRROS.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 LEIKKAUKSET.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 JULKISIVUT.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 4 POHJAPIIRROS.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu

Asia

Rakentamislupa RakL 42 §, yli 350 k-m² rakennus

Purkamislupa RakL 55 §, yli 350 k-m² rakennus

Asian vireille tulo

Hakemus on saapunut 26.8.2025

Rakennuspaikka

686-411-6-566

Sahalantie 41

77700 Rautalampi

Kiinteistön nimi

Sahalan tila

Pinta-ala

848,2315 ha

Rakennettu kerrosala

1940 k-m²

Purettava kerrosala

1350 k-m²

Hakija(t)



Sahalan Kartano T:mi

Veli-Jussi Jalkanen

Sahalantie 41

77100 Rautalampi

Toimenpide

Talousrakennuksen rakentaminen

Palossa vaurioituneen rakennuksen purkaminen

Kuuleminen

Rakennustarkastaja on katsonut, että rakentamishakkeen sijainnin vuoksi naapureiden kuuleminen on naapureiden edun kannalta tarpeetonta RakL 63 §

Lausunnot

Kulttuurihistoriallinen museo (ei ole saapunut)

Lisäselvitys

Kaavoitus:

Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.

Tieyhteys:

Rautalammintie-Sahalantie

Toimenpiteen selostus:

Kyseessä on tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen purkaminen ja tilalle uuden talousrakennuksen/varastorakennuksen 1121 k-m² rakentaminen. Talousrakennuksessa on yläkertavaraus 261 k-m². Rakentamisluvan yhteydessä haetaan myös aloittamisoikeutta vakuutta vastaan.

Kiinteistö kuuluu RKY rakennettuun kulttuuriympäristöön (Rautalammin suurtilat).

Rautalammin kunnan ympäristölautakunta on asiassa päätäntävaltainen.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja



Ympäristölautakunta päättää myöntää rakennustarkastajalle rakentamisluvan käsittelyoikeuden talousrakennuksen rakentamiselle, Sahalan tila RN:o 686-411-6-566. Rakentamislupa voidaan myöntää, kun tarvittava lausunto on saatu alueelliselta museovirastolta. Rakentamisluvan yhteydessä myönnetään aloittamisoikeus ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

Hakijan tulee esittää mahdolliset vastineet lausuntopyynnön vastauksesta. Muut rakentamista koskevien edellytysten, kuten selvitysten, erityissuunnitelmien, työnohtajahakemusten toimitus ja viranomaisen pyytämät katselmukset esitetään rakennuslupatunnuspäätöksellä.

Päätösehdotuksen perustelut

Rakentamislupahakemus käsittää talousrakennuksen rakentamisen 1121 k-m² kiinteistölle RN:o 686-411-6-566 Sahalantila.

Rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa yritystoimintakäytössä olevan tilan talouskeskuksen yhteyteen siihen sopeutuvia yritystoimintaa palvelevia rakennuksia.

Edelle esitetty ei huomioiden hakemuksen mukaisen rakentamisluvan myöntäminen ei vaikuttaisi vieresiten kiinteistöjen omistajien etuun haitallisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 29 §, 42 §, 78 §

Tiedoksi

Salassapidettävät tiedot poistettu.



Ympäristölautakunta, § 49, 17.12.2024

Ympäristölautakunta, § 39, 02.07.2025

Ympäristölautakunta, § 54, 18.09.2025

§ 54

Sirkkavuorten soidensuojelun edistäminen

RauDno-2024-621

Ympäristölautakunta, 17.12.2024, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Milla Saarinen, ympäristötarkastaja, milla.saarinen@rautalampi.fi

Liitteet

1 Aloite_ympäristölautakunnalle_Sisä-SavonLuonnonystävät_25.11.2024.pdf

Asia

Rautalammin kunnan ympäristötarkastajalle on saapunut 25.11.2024 sähköpostilla ympäristölautakunnalle kohdistettu aloite soidensuojelun edistämisestä kunnan alueella.

Aloitteen sisältö

Sisä-Savon luonnonystävät ry ehdottaa, että ympäristölautakunta edistäisi Rautalammin kunnan mailla sijaitsevan luonnonarvoiltaan merkittävän suokokonaisuuden (Sirkkavuorten suot) suojelua.

Kunnalla on mahdollisuus tarjota kokonaisuutta mukaan Helmi soidensuojeluohjelmaan. Helmiohjelmalla toteuttaa Pohjois-Savon Ely-keskus, joka voi antaa kunnalle tarjouksen suojeltavan alueen rajauksesta sekä suojelusta maksettavasta korvauksesta.

Taustaa: Ympäristöministeriön asettama soidensuojelutyöryhmä julkisti v. 2015 ehdotuksensa Suomen luonnonarvoiltaan valtakunnallisesti merkittävistä, nykyistä suojelualueverkkoa parhaiten täydentävistä suoalueista. Uusia suojelunarvoisia kohteita valittaessa keskeisenä aineistona käytettiin kahtena edellisenä vuonna toteutetun laajan, noin 1 200 suoalueelta tehdyn maastokartoituksen tuloksia. Suojelun toteuttaminen jäi maanomistajien vapaaehtoisuuden varaan.

Yksi soidensuojelutyöryhmän suojeltavaksi esittämistä kohteista on Rautalammilla sijaitseva Sirkkavuorten suot (kohde 8042). Kohteeseen kuuluu 13 erillistä, mutta varsin lähekkäistä suoaluetta. Niiden yhteispinta-ala on 39 ha. Tästä kokonaisuudesta nyt noin puolet on suojeltu yksityisen maanomistajan toimesta. Loput sijaitsevat Rautalammin kunnan mailla (kiinteistöt 686-403-3-17, 686-403-4-69, 686-403-5-58.).



Pienialaisuudesta huolimatta kohteiden suoluonto on monipuolista, ja alueilta on paikannettu useita uhanalaisia suotyypppejä. Metsien talouskäytön kannalta kohteet ovat vähäarvoisia, mutta luonnonsuojelullisesti arvokkaita ja toisivat merkittävän lisän seutukunnan nykyiseen vähään suojeltuun suoluontoon. Soidensuojelu tukee myös kunnan ilmastotavoitteita ja noudattaa valmisteilla olevaa ilmastosuunnitelmaa sekä Pohjois-Savon ilmastotiekartan tavoitteita.

Ely-keskus on jo aikaisemmin tehnyt suokohteista ja niitä ympäröivistä puustoisista reunavyöhykkeistä suojelutarjouksen kunnalle, mutta käsittääksemme tätä tarjousta ei ole kunnassa tuotu lautakuntien käsiteltäväksi. Toivomme, että ympäristölautakunta toimisi asiassa aloitteellisesti. Kunnan hallintosäännön mukaan ympäristölautakunnan tavoitteena on edistää kestävä kehityksen periaatteita noudattaen toimivan, taloudellisen, terveellisen, turvallisen ja kuntalaisten hyvinvointia parantavan yhteisön syntymistä ottamalla huomioon rautalampilainen järviluonto, ympäristö- ja ilmastotekijät sekä metsät ja raaka-ainevarannot.

Ehdotamme lisäksi, että ympäristölautakunta selvittäisi mahdollisuuksia liittää soidensuojelukokonaisuuteen mukaan metsäalue ekologisena kompensaationa Toholahteen suunnitellusta aurinkovoimalasta. Rautalammin kunta on vuokraamassa Toholahdesta aluetta aurinkovoimalaa varten. Hankkeen myötä noin 8 hehtaaria metsämaata muutettaisiin teollisuusalueeksi. Aurinkovoimahankkeita ei lähtökohtaisesti suositella rakennettavaksi metsäisille alueille, mutta kompensaation avulla voidaan lieventää hankkeen aiheuttamia hiilidioksidipäästöjä ja luonnon köyhtymistä. Ehdotamme, että kunta neuvottelee vastaavan kokoisen alueen suojelusta kompensaationa yhteistyössä hanketoimijan kanssa.

Asian käsittely

Kunta on aloitteen saapumisen jälkeen ottanut uudestaan yhteyttä Pohjois-Savon ELY-keskukseen Sirkkavuorten suoalueiden rauhoittamista koskien. Aluerajauksia on päivitetty, minkä jälkeen rauhoitettava alue olisi noin 18,6 hehtaaria. Kun varsinainen päivitetty rauhoitussopimus kunnalle saapuu, tullaan se käsittelemään ympäristölautakunnan kautta kunnanhallituksen ja -valtuuston päätettäväksi.

Rautalammin kunta on vuokrannut 8 hehtaarin maa-alan Enersense Oy:lle aurinkovoimahanketta varten Toholahden teollisuusalueelta kiinteistöltä Oikarila 686-410-3-42. Hankealue sijaitsee Toholahden asemakaava-alueella ja on merkitty teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialueeksi (Tt).

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta



- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Milla Saarinen, ympäristötarkastaja

Ympäristötarkastaja esittää, että ympäristölautakunta merkitsee aloitteen käsitellyksi ja suosittelee Sirkkavuorten soidensuojelualueen rauhoittamista osana Helmi-soidensuojeluohjelmaa, kun Pohjois-Savon ELY-keskuksen päivittämä rauhoitus sopimus kuntaan saapuu. Lisäksi ympäristötarkastaja esittää, että ympäristölautakunta keskustelee kokouksessa Toholahden teollisuusalueen aurinkovoimahanketta koskevasta aloitteesta.

Päätös

Ympäristölautakunta merkitsee aloitteen tiedoksi ja käynnistää Sirkkavuorten soidensuojelualueen rauhoittamiseen liittyvät lisäselvittelyt. Ympäristölautakunta on keskustellut tehdyn aloitteen pohjalta aurinkovoimahanketta koskevasta ekologisesta kompensaatiosta (Toholahden teollisuusalue).

Ympäristölautakunta, 02.07.2025, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Milla Saarinen, ympäristötarkastaja, milla.saarinen@rautalampi.fi

Ympäristöministeriön rahoittamassa Helmi-ohjelmassa suojellaan ja ennallistetaan mm. suoenympäristöjä, joihin kuuluu aikanaan myös soidensuojelun täydennysehdotusalueiksi merkittyjen kohteiden saattaminen suojelun piiriin. Kunnille voidaan maksaa maksimissaan 50 % normaalista rauhoituskorvauksesta yksityisen suojelualueen perustamisen yhteydessä. Vuoden 2026 alusta alkaa näillä näkymin Metso-ohjelman uusi kausi, jonka myötä korvauskäytäntöihin voi olla tulossa muutoksia, mutta niistä ei ole vielä yksityiskohtaisempaa tietoa.

Pohjois-Savon ELY-keskus on tehnyt Sirkkavuorten suoalueiden suojelusta kaksi aluerajauksiltaan toisistaan eroavaa tarjousta. Vuonna 2024 tehty suojelukokonaisuus olisi 18,6 ha ja rauhoituskorvaus 38 200 euroa. Aiempi tarjous (2023) oli 24,4 ha ja 44 500 euroa. Tuoreemmassa tarjouksessa alueita on pienennetty siten n. 5,8 hehtaaria, mutta suojavyöhykkeitä on jätetty metsänhoitosuosittelun mukaisesti, korkeuskäyriin ja kuviorajoihin niitä sitoen. Alla suojelukohteet ja tarjousten väliset erot (huom. rauhoituskorvaukset vastaavat vuoden 2024 hintatietoja):

1. Jokela (686-403-3-17) – uusi raja n. 3,7 ha (vanha raja n. 4,7 ha) – rauhoituskorvaus 6970 euroa
 - Jokelan tilan pohjoisosan Kohisevan puron lehtokorven rajausta on pienennetty reunoilta. Puro alkaa länsipuolen Rautalampi Forest Holding



- Oy:n tilalta alueelta, mikä on jo suojelun piirissä. Puron läpi kulkee ajoura, jonka käyttö sallittaisiin rauhoitusmääräyksissä.
2. Soijinmäki (686-403-4-69) – uusi raja n. 11,1 ha (vanha raja n. 14,7 ha) – rauhoituskorvaus 24 170 euroa
 - Pirunpesävuoren itäpuolen puron varrella on korpea, lähde, jyrkkää rinnettä ja kalliometsää, jotka muodostavat hyvän olemassa olevaa suojelualuetta tukevan kokonaisuuden. Muilla alueilla rajattu hyvinkin tarkkaan mukaan ainoastaan suoalueita ja niiden suojavyöhykkeitä.
 3. Pärsnämäki (686-403-5-58) – uusi raja n. 3,8 ha – (vanha raja n. 5,0 ha) – rauhoituskorvaus 7060 euroa
 - Pärsnälammen, puron ja korven ympärille on rajattu suojavyöhykettä, jotka jäisivät suurelta osin metsänhoitosuosituksen mukaisesti muutenkin metsätalouduskäytön ulkopuolelle. Alueen itäosan edustavin korpialue on hakattu ja ojitettu, mutta länsiosan harvennettua korpea vielä ehdotamme suojeltavaksi. Länsiosan korven rajausta on hieman pienennetty.

Ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 17.12.2024 §49 (Aloite Rautalammin soidensuojelun edistämisestä, Sisä-Savon luonnonystävät ry), että ennen Pohjois-Savon ELY-keskuksen tekemän rauhoitustarjouksen varsinaista käsittelyä, tulee asiassa toteuttaa lisäselvityksiä mm. alueiden rajauksista ja metsätaloudellisesta arvosta. Asiasta on pyydetty kunnan metsänhoidosta vastaavan Pohjois-Savon metsänhoitoyhdistyksen arvio, mihin liittyen ELY-keskukselle on toimitettu uusi ehdotus suojeltavista alueista. Asian selvittelyssä on jääty odottamaan uusia Metsäkeskuksen maastotarkastuksia, sillä ehdotetuissa alueissa saattaa olla mukana jo Metsälain 10 §:n nojalla rahoituksen piiriin kuuluvia alueita. Viranomistahojen kanssa käytyjen keskustelujen perusteella kunnan olisi järkevintä tehdä periaatepäätös siitä, että mikä on kunnan näkökanta suojeluasialle, eli lähdetäänkö:

- jatkamaan syksyn 2025 aikana neuvotteluja ELY-keskuksen kanssa yksityisen luonnonsuojelualueen perustamisesta Sirkkavuorten suot kokonaisuudesta (joko 2024 tai 2023 vuoden tarjoukseen perustuen);
- odotetaan METSO-ohjelman uuden kauden alkamista / ohjelman sisällön julkaisua, ja siten mahdollista kunnille maksettavan rauhoituskorvauskäytäntöjen muutosta, minkä jälkeen suojelua lähdetään edistämään edellä olevan kohdan mukaisesti;
- jatketaan selvittelyiden ja kunnan esittämien rajausehdotusten käsittelyä; tai
- päätetään toistaiseksi olla suojelematta Sirkkavuorten suoalueita, ja säilytetään alueella nykyinen maankäyttö.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta



- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Milla Saarinen, ympäristötarkastaja

Ympäristölautakunta päättää:

1. Edistää Sirkkavuorten soidensuojelua;
2. Jatkaa sopimusneuvotteluja Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa yksityisen luonnonsuojelualueen perustamisesta, kun uuden Metso-ohjelman sisältö on julkaistu syksyllä 2025, huolimatta siitä onko lopullinen rauhoituskorvaus 50 % vai jotain 50 - 100 % välillä metsän arvosta;
3. Pyytää ELY-keskukselta päivitetty sopimusversio 24,4 ha suojelukokonaisuudesta, mitä esitetään hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian takaisin valmisteluun. Asian käsittelyn vaiheet on tuotava tarkemmin esiin päätöksessä ja ELY-keskukselta tulee pyytää päivitetty sopimustarjous alkuperäisestä 24,4 ha suojelualueajauksesta.

Esteellisyys

Osma Naukkarinen ilmoitti esteellisyydestään (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi. Naukkarisen varajäsen Riikka Närhi-Tiitinen oli paikalla kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan.

Ympäristölautakunta, 18.09.2025, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Milla Saarinen, ympäristötarkastaja, milla.saarinen@rautalampi.fi

Ympäristöministeriön rahoittamassa Helmi-ohjelmassa suojellaan ja ennallistetaan mm. suolinympäristöjä, joihin kuuluu aikanaan myös soidensuojelun täydennysehdotusalueiksi merkittyjen kohteiden saattaminen suojelun piiriin. Pohjois-Savon Ely-keskus on käynyt kunnan johtavien viranhaltijoiden kanssa Sirkkavuorten soidensuojelusta neuvotteluja vuodesta 2022 alkaen.

Ely-keskus on tehnyt alkuvuonna 2023 tarjouksen 24,4 ha soidensuojelualueen perustamisesta suojelukorvausta vastaan kunnan maille Sirkkavuorten suot -nimiselle kokonaisuudelle. Tarjous perustui vuoden 2015 soidensuojelun täydennysehdotuksen



selvityksiin sekä uusiin, kunnan kanssa sovittuihin maastokäynteihin. Suokohteiden ympärille on ollut tavoitteena rajata riittävät suojavyöhykkeet kivennäismaata. Kunnan pyynnöstä Elystä saatiin alkuvuonna 2024 myös uusi rajausvaihtoehto 18,6 ha.

Soidensuojelun edistämisestä tehtiin marraskuussa 2024 ympäristölautakunnalle aloite (Sisä-Savon luonnonystävät), koska asiaa ei ollut siihen mennessä tuotu kunnan toimielimien käsiteltäväksi. Asia tuli ympäristölautakunnalle käsiteltäväksi vuoden 2024 lopussa. Lautakunta suhtautui asiaan myönteisesti, mutta päätti kuitenkin aloittaa lisäselvitykset.

Pohjois-Savon metsänhoitoyhdistykseltä pyydettiin arviota tarjoukseen liittyvistä puustotiedoista ja -arvolaskelmista. Mhy:n toteuttamien selvittelyiden pohjalta Ely-keskus on antanut mm. seuraavia lisätietoja puuston arvon laskentaperusteista:

- Suojelutarjouksissa on käytetty ympäristöministeriön ohjeiden mukaista summa-arvomenetelmä, joka on yleisesti käytössä metsäalalla.
- Kokonaisarvonkorjauksen suuruus määritetään kohdekohtaisesti. Korjaukseen vaikuttavia tekijöitä tällä kohteella ovat mm. metsänhoitosuosituksen mukaiset suojavyöhykkeet.
- Suojelutarjouksessa on korvattu myös sellaisten suojavyöhykkeiden puustojen arvoja, jotka jäisivät normaalissa metsätaloudessa hakkuiden ulkopuolelle.

Samalla Mhy ehdotti uutta aluerajausta, joka kuitenkin on ELY-keskuksen mukaan rajattu jo niin pieneksi, ettei se todennäköisesti menisi läpi ympäristöministeriössä. Lisäksi on huomattava, että myrskytuhojen riski kasvaa liian kapeiksi jätetyillä suojakaistoilla. Kyseiseen Mhy:n ehdotukseen sisältyi myös pienialaisia uusia alueita, joiden suojeluarvot eivät ole tiedossa, ja niiden lisäselvittäminen vaatisi uusia maastokäyntejä.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Milla Saarinen, ympäristötarkastaja

Ympäristölautakunta ryhtyy valmistelemaan esitystä alkuperäisen 24,4 hehtaarin kokonaisuuden suojelusta kunnanhallituksen ja -valtuuston päätettäväksi. Sitä varten pyydetään Ely-keskukselta päivitetty sopimus, kun uuden Metso-ohjelman rahoituskriteerit on julkaistu. Kun päivitetty suojelusopimus kunnalle saapuu, tullaan



se viemään ympäristölautakunnan kautta kunnanhallituksen ja -valtuuston päätettäväksi.

Ratkaisun perustelut:

Kuntien tulee edistää luonnon monimuotoisuuden suojelua alueellaan (luonnonsuojelulaki 9/2023, 11 §), minkä lisäksi soidensuojelu tukee myös kunnan ilmastotavoitteita. Kunnanvaltuuston keväällä 2025 hyväksymän ilmastosuunnitelman yhtenä toimenpiteenä on uusien luonnonsuojelualueiden perustaminen. Soidensuojelun täydennysehdotuksen kohteet ovat uhanalaisen suoluonnon monimuotoisuuden kannalta kaikkein tärkeimpiin kuuluvia, valtakunnallisesti arvokkaita kohteita.

Kyseisellä alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaavan MY-s merkintä (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on merkittäviä suoluontoarvoja), jolla osoitetaan valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suoluontoa täydentäviä alueita. Suunnittelumääräyksen mukaisesti alueen maankäytössä on erityisesti otettava huomioon alueen arvokkaan suoluonnon luonteenomaiset piirteet ja vaikutukset luonnon monimuotoisuudelle.

Sirkkavuorten soidensuojelun asiaa on selvitetty riittävästi ja kattavasti usean vuoden ajan erityisesti kuluneena vuonna, eikä lisäselvityksille ole enää tarvetta. Mikäli myöhemmin halutaan tarkastella vielä uusia suojelukohteita tai lisäalueita tähän kokonaisuuteen, sitä voidaan tehdä erikseen.



§ 55

Ympäristölautakunnan jäsenen nimeäminen pohjavesityöryhmään

RauDno-2025-509

Valmistelijat / lisätiedot:

Milla Saarinen, ympäristötarkastaja, milla.saarinen@rautalampi.fi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 23.6.2025 nostanut muissa asioissa esiin toiveen pohjavesiasioita ja vedenjakelua käsittelevän yhteistyöryhmän (pohjavesityöryhmän) perustamisesta. Työryhmän toimintaa ollaan aloittamassa 24.9. ja ajatuksena on, että yhteistyöryhmässä on jäsen sekä teknisestä että ympäristölautakunnasta, viranhaltijaedustus, kunnanhallituksen nimeämä edustaja vesihuoltoyhtymien ja -osuuskuntien kokouksissa ja Rautalammin vesiosuuskuntien edustajat.

Ehdotus

Esittelijä: Milla Saarinen, ympäristötarkastaja

Valitaan ympäristölautakunnan edustaja pohjavesityöryhmään ja hänelle varajäsen.



§ 56

Ilmoitusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Toimielimen tietoon esitellään seuraavat asiat:

Rakennustarkastajan lautakunnalle tiedoksi saatettavat asiat:

- Hakija oli valittanut hallinto-oikeuteen ympäristölautakunnan päätöksestä 19.6.2024 31 §. Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen.

Ehdotus

Esittelijä: Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja

Ilmoitusasiat merkitään tietoon saatetuksi.



§ 57

Muut asiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona Koskiokari, Rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Otetaan käsiteltäväksi jäsenten muut mahdollisesti esille ottamat asiat.